

## **Les charges augmentent, notre qualité de vie non. Stop au racket !**

Madame, Monsieur,

Nous, habitants et habitantes des quartiers Viviani, Etats-Unis, Grange-Rouge, etc, soutenus par le Comité Populaire d'Entraide et de Solidarité du quartier des Etats-Unis et alentours, exigeons le recalcul des charges annuelles de l'année 2022, en procédant tout d'abord à l'annulation immédiate et au remboursement des frais de câble facturés à tort depuis 2 ans à de nombreux locataires, ainsi qu'à l'ajustement réel de la consommation de chauffage qui n'est pas de 229 jours par an. Nous exigeons également que le chauffage soit rétabli **DANS TOUS LES LOGEMENTS**, et ce, **SANS AUCUNE COUPURE**. Du entre autres à l'inflation, nous connaissons des charges qui augmentent sans cesse pour nos logements, le tout associé à des services et prestations médiocres. Et ceci dans un contexte général de forte inflation qui va encore toucher principalement les classes populaires du pays, et donc nous habitants de quartiers populaires. Nous ne sommes pas responsables de cette inflation et refusons de payer les pots cassée d'une gestion désastreuse du pays.

En effet, nous subissons les pannes incessantes de radiateurs, d'ascenseur, les logements insalubres dans de nombreux cas, les aménagements qui ne sont pas aux normes, les services insuffisants de nettoyage, des invasions de rats et de punaises de lit, et ceci n'est plus possible.

En particulier, de nombreux foyers ne sont pas chauffés, alors que nous sommes en pleine période de froid. Nous trouvons extrêmement surprenant que des factures de chauffage de logement dits « sociaux » augmentent de façon si brutale, alors même que le chauffage est un problème central. Il est inacceptable que des systèmes de chauffage dysfonctionnent, voire ne fonctionnent pas du tout, alors que l'augmentation drastique des charges concerne en premier lieu cette question. Nous réglons également une partie du chauffage en payant le carburant pour les ordures qui servent au chauffage, et malgré ceci les charges augmentent. Ce problème revient chaque année, nous nous demandons donc ce que vous faites pour régler ces problèmes ou plutôt ce que vous ne faites pas !

Il y a de nombreuses raisons à la crise énergétique qui ne sont pas du ressort des habitants mais celui de la politique de l'Etat. De plus, les problèmes de chauffage sont dans le quartier monnaie courante depuis des années, si ce n'est des décennies. Pourtant, d'expérience, nous avons constaté que ni le siège de Grand Lyon Habitat, ni la mairie du 8<sup>ème</sup> ne semblent être touchés par cette crise.

C'est pourquoi nous réclamons un ensemble de mesures qui permettraient de faire face à cette situation

- **Un contrôle des charges étendu à tous les habitants, sans être obligé de passer par les comités de locataires**

- **Suspendre le paiement des charges le temps du contrôle**
- **Un arrêt définitif des charges au sujet du cable et un remboursement de ces frais sur les deux dernières années**
- **Un blocage des charges aligné sur celles de l'année dernière, et en particulier le prix du chauffage pour tous**
- **La rénovation des systèmes de chauffage défectueux dans l'ensemble des résidences**
- **De la clarté sur les mesures de Grand Lyon Habitat au sujet des résidences**

Tant que nous n'obtiendrons aucune satisfaction à nos demandes, nous continuerons à nous mobiliser contre ces charges et ces situations innacceptables, et nous n'entendons pas nous arrêter, tout au contraire ! En cas de réponse insatisfaisante, nous nous réservons la possibilité de saisir le tribunal compétent afin de porter cette affaire en justice ainsi que de séquestrer le paiement de nos loyers auprès de la caisse des dépôts et consignations.

Dans l'attente de votre réponse.

**Les locataires du 08ème en colère soutenu par le Comité Populaire d'Entraide et de Solidarité**